

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 апреля 2025 года № 52 с. Литвиновка

О подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Литвиновского сельского поселения

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Литвиновского сельского поселения от 17.06.2024 № 80/1 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения», Администрация Литвиновского сельского поселения **постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Литвиновского сельского поселения от 23.08.2012 года №133.

2.Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения, состав и деятельность которой утверждены постановлением Администрации Литвиновского сельского поселения от 17.06.204 №80/1обеспечить проведение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение 1).

3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения (приложение 2).

4. Предложить заинтересованным лицам направлять предложения по подготовке проекта в письменном и электронном виде по адресу: ул. Садовая, д.2, с. Литвиновка, Белокалитвинский район, Ростовская область, 347030, электронная почта sp04046@donland.ru.

5.Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Литвиновского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Литвиновского сельского поселения.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Литвиновского сельского поселения И.Н. Герасименко

Приложение № 1к постановлению

Администрации Литвиновского

сельского поселения

от 07.04.2025 г. № 52

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап:**

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

**2 этап:**

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения.

**3 этап:**

Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Литвиновского сельского поселения, схеме территориального планирования Белокалитвинского района, схеме территориального планирования Ростовской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта направление его на доработку.

**4 этап:**

Принятие Председателем Собрания депутатов – главой Литвиновского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения. Организация и проведение публичных слушаний по проекту комиссией, подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний.

**5 этап:**

Представление комиссией главе Администрации Литвиновского сельского поселения проекта с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Принятие решения главой Администрации Литвиновского сельского поселения о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Литвиновского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**6 этап:**

Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения Собранием депутатов Литвиновского сельского поселения или направление проекта главе Администрации Литвиновского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

Ведущий специалист О.И. Романенко

Приложение № 2 к постановлению

Администрации Литвиновского

сельского поселения

от 07.04.2025 г. № 52

**Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения | Исполнитель |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения (далее – Проект) | 90 календарных дней со дня заключения муниципального контракта | Проектная организация |
| 2 | Проверка Проекта  | В течение 25 дней со дня получения Проекта | Комиссияпо подготовке проекта Правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения |
| 3 | Направление Проекта Председателю Собрания депутатов – главеЛитвиновского сельского поселения | После проверки Проекта | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее, чем через 10 дней со дня получения Проекта  | Председатель Собрания депутатов – глава Литвиновского сельского поселения |
| 5 | Проведение публичных слушаний по Проекту  | Не более одного месяца с момента оповещения жителей о проведении публичных слушаний  | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения |
| 6 | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (при необходимости) | В течение 10дней  | Проектная организация |
| 7 | Представление Проекта, протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний главе Администрации Литвиновского сельского поселения | После завершения пунктов 5, 6  | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения |
| 8 | Принятие решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Литвиновского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления (при необходимости)  | В течение 10 дней после представления Проекта  | Глава Администрации Литвиновского сельского поселения |
| 9 | Опубликование в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Администрации Литвиновского сельского поселения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | После принятия решения Собранием депутатов Литвиновского сельского поселения об утверждении Проекта | Администрация Литвиновского сельского поселения |

Ведущий специалист О.И. Романенко