****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 06 февраля 2025 года | № 13 | | с. Литвиновка |
| Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на  2025 год | |

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», », Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 г. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и решением тарифной комиссии решением тарифной комиссии Администрации Литвиновского сельского поселения от 09.01.2020 года № 1,№2

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и ввести в действие

- с 01 января 2025 по 30 июня 2025 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- с 01 июля 2025 по 31 декабря 2025 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

## 

## Глава Администрации

## Литвиновского сельского поселения И.Н.Герасименко

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Литвиновского сельского поселения

от 06.02.2025 г № 13

Размер платы за жилое помещение

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика жилищного фонда | размер платы за жилое помещение руб./кВ. м общей площади жилого помещения , в месяц, всего | в том числе | | | | | | | | |
| Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержание жилого помещения | в том числе | | | | | | |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | Плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | в том числе | | | | |
| Содержание и ремонт лифтов | Содержание мусоропроводов | Сбор и вывоз ТБО | Сбор и вывоз ЖБО | Прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 12,08 | 0,033 | 12,05 | 1,52 | 10,53 |  |  |  |  | 10,53 |

Примечание:

Виды благоустройства - отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Примечание:

1.В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(гр.6)

2.Виды благоустройства - отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Приложение № 2

к Постановлению Администрации

Литвиновского сельского поселения

от 06.02.2025 г № 13

Размер платы за жилое помещение

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика жилищного фонда | размер платы за жилое помещение руб./кВ. м общей площади жилого помещения, в месяц, всего | в том числе | | | | | | | | |
| Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержание жилого помещения | в том числе | | | | | | |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | Плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | в том числе | | | | |
| Содержание и ремонт лифтов | Содержание мусоропроводов | Сбор и вывоз ТБО | Сбор и вывоз ЖБО | Прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 12,69 | 0,035 | 12,65 | 1,60 | 11,05 |  |  |  |  | 11,05 |

Примечание:

Виды благоустройства - отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Примечание:

1.В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(гр.6)

2.Виды благоустройства - отопление, электроснабжение, газоснабжение.