**ПРОТОКОЛ № 3**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Литвиновского сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| с.Литвиновка | 15 апреля 2019 года |

Комиссия по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Литвиновского сельского поселения, организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной , 11,площадью 650,0 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Герасименко И.Н. | Глава Администрации Литвиновского сельского поселения, председатель комиссии |
| Калаева Н.А | Ведущий специалист по кадрам, работе с представительным органом, секретарь |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Старцев И.А. | главный архитектор Белокалитвинского района |
|  |  |
| Жданова Л.В. | инспектор по земельным и имущественным отношениям. |
|  |  |

1. Комиссия рассмотрела протокол от 15 апреля2019 года о проведении публичных слушаний в Администрации сельского поселения с. Литвиновка , ул.Садовая, 2 , с целью обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, . х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м. по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной ,площадью 650,0 кв.м.;

Старцев И.А. –заместитель председателя комиссии, представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний в Администрации сельского поселения с. Литвиновка, ул. Садовая, 2, и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола от 15 апреля 2019 г. проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования ««административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной,11,площадью 650,0кв.м.;

(Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной ,11, площадью 650,0 кв.м , рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний (Приложение 3).

Оплата публикации осуществляется за счет заинтересованного в проведении публичных слушаний лица.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Герасименко И.Н. |
| Секретарь комиссии | Калаева Н.А. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к протоколу по  проведению публичных слушаний  от 12.04.2019  Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Герасименко И.Н. |

**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной ,11, площадью 650,0 кв.м;

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Публичные слушания, назначенные Протоколом совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Литвиновского сельского поселения от 15 апреля 2019 года, по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район ,х.Титов, примерно на расстоянии 43,0м по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной ,11, площадью 650,0 кв.м;

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной ,11,площадью 650,0 кв.м;

**Инициатор** **публичных слушаний:** Администрация Литвиновского сельского поселения, на основании заявления АО «Птицефабрика Белокалитвинская»

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной,11, площадью 650,0 кв.м

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Литвиновского сельского поселения и Администрации района:

|  |  |
| --- | --- |
| Старцев И.А. | главный архитектор Белокалитвинского района |
|  |  |
| Калаева Н.А. | Ведущий специалист по кадрам, работе с представительным органом , секретарь |
|  |  |
| Жданова Л.В. | Инспектор по земельным и имущественным отношениям |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

В мероприятии приняли участие 5 человек.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение:

- предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной, 11, площадью 650,0 кв.м :

- вынес предложение об определении времени для докладчиков – 10 мин., для выступающих – 5 мин. - предложение принято единогласно;

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Якшев В.Е.

2) Докладчиком по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов ,примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной, 11, площадью 650,0 кв.м, выступил главный архитектор Белокалитвинского района.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок обсуждения проекта по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов ,примерно на расстоянии 43,0 по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной,11, площадью 650,0 кв.м. | Информирование населения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область ,Белокалитвинский район, х.Титов ,примерно на расстоянии 43,0м по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной,11, площадью 650,0 кв.м. | главным архитектором Белокалитвинского района – И.А. Старцевым | Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от 02.04.2019 № 25 (14714) |
| 2 |  |  |  | Вопросов и предложений по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район , х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной,11, площадью 650,0 кв.м.,  на публичных слушаниях не поступило |
| 3 | Учесть мнение всех участников публичных слушаний | Вынести на открытое голосование вопрос по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область ,Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной ,11, площадью 650,0 кв.м. | Старцев И.А.  главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. За принятие решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной,11, площадью 650,0 кв.м.,  - единогласно;  2. Отклонить – 0 голосов;  3.Против проведение публичные слушания - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов, примерно на расстоянии 43,0 по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной ,11, площадью 650,0 кв.м, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Герасименко И.Н. |
| Секретарь комиссии | Калаева Н.А. |
| Представитель от граждан | Якшев В.Е. |

Приложение 2

Список граждан, принявших участие в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х, Титов, примерно на расстоянии 43.0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной,11, площадью 650,0 кв.м, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Чугунов А.С | | ул. Молодёжная 21 |  |
| 2.  3.  4.  5. | Симонов А.И.  Якшев В.Е.  Мартыненко Д.А.  Лобода О.В. | | ул. Центральная 148  пер.Лесной 5  ул. Центральная 130  г.Белая-Калитва,ул.Энтузиастов,2,  кв.122 |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  | Старцев И.А. | главный архитектор Белокалитвинского района | |  |
|  | Калаева Н.А. | ведущий специалист по кадрам, работе с представительным органом, секретарь | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  | Жданова Л.В | Инспектор по земельным и имущественным отношениям | |  |
|  |  |  | |  |

Приложение 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заключение о результатах публичных слушаний**  **по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Титов , примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Центральной,11, площадью 650,0 кв.м.**  12.04.2019 года в 13 часов 00 мин., по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, с. Литвиновка , ул. Садовая , 2 , в Администрации сельского поселения состоялись публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х.Титов , примерно на расстоянии 43,0 м по направлению на восток от земельного участка по ул.Центральной,11, площадью 650,0 кв.м.  Слушания проводились в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. В публичных слушаниях приняли участие 4 человек.  При обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «административно-управленческие здания» земельному участку, расположенному относительно ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский район , х.Титов ,примерно на расстоянии 43,0 м по напрвлению на восток от земельного участка по ул.Центральной,11, площадью 650,0 кв.м, не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов.  Предложений и замечаний по данному вопросу в ходе обсуждения, в письменном виде и по электронной почте от населения, организаций и общественных объединений не поступало.  По результатам публичных слушаний принято решение: публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельному участку, считать состоявшимися.  За принятое решение единогласно проголосовали участники публичных слушаний.  Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 3 от 15.04.2019г. | | |
| Председатель комиссии | Герасименко И.Н. |
| Секретарь комиссии | Калаева Н.А. |