

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**30 марта 2017 года № 31 с. Литвиновка**

о внесении изменений Правила

землепользования и застройки территории

Литвиновского сельского поселения

В соответствии со статьями 8, 32, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства, Уставом муниципального образования «Литвиновское сельское поселение», Собрание Депутатов Литвиновского сельское поселение

# **РЕШИЛО:**

 Внести в Правила землепользования и застройки территории Литвиновского сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Литвиновского сельского поселения № 133 от 23 августа 2012г, статью 23 части III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

1.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

 2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

1.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:

«1.Для объектов индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.

2. Для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.

3. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;

4. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;

5. Для объектов иного назначения – не нормируется.»

1.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:

а) изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Процент застройки земельного участка для данной зоны составляет 50%;»

б) исключить из пункта 2 слова:

- « для объектов основного вида разрешенного использования»;

- «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела;»

- «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района.»

в) исключить из пункта 3 слова:

«для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

г) исключить из пункта 5 слова:

«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»

д) пункта 5 дополнить строкой:

«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров.»

1.4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:

«10. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

2. применительно к зоне «Ж.2. ЗОНА ДАЧ» :

2.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции:

 «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

 2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

2.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:

1. Для ведения садоводства и огородничества:

- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.

2. Для объектов дачного строительства:

- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.

3. Для объектов иного назначения. **-** не нормируется.

2.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальные отступы:

- от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 3 м;

- от объектов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м , расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц 5м, проездов не менее 1 м.

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2м, кустарников не менее 1 м.»

в) в пункте 3 слова: ««принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования»» заменить словами «не нормируется».;

г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:

 Предельное количество этажей для основных видов разрешенного использования — 3 этажа, для условно разрешенного и вспомогательного видов использования — 1 этаж.

2.4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:

«12. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

3. применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА»:

3.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

3.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

3.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»

3.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:

«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 5 м;»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;

- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

3.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:

«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

4. применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ»:

4.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

4.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

4.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

4.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

«- предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - не нормируются;

- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»

5. применительно к зоне «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»:

5.1 в преамбуле зоны З.В исключить слова:

 «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;

5.2 добавить пункт следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. водозаборные здания и сооружения;

2. водопроводные насосные станции (ВНС);

 3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»

5.3 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»

5.4 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

5.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

5.6 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне З.В.» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

5.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны З.В.»:

а)изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»

г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:

«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются.»

6. применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА»

6.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

6.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

6.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

6.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей

Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

6.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

«23. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

7. применительно к зоне «П.2.ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»

7.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

7.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

7.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

7.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

« процент застройки земельного участка составляет:

- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.

- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

7.5 Дополнить перечень «Основных видов использования», включив следующий пункт:

«19. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

8. Применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»:

8.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

8.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

8.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

8.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

8.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами « не нормируются».

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

8.6 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования»,, включив следующий пункт:

«11. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

9. применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА»:

9.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

9.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

9.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

9.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»

9.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

«2. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

10. применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ»:

10.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

10.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа.»

10.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:

«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

11. применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ»:

11.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

11.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

11.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

11.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

11.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.

- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется.

11.6 Дополнить перечень «Основных видов разрешенного использования», включив следующий пункт:

«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

12. применительно к зоне « Р.4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:

12.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

12.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

12.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

12.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.4.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«- максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительстване должна превышать 15 метров от планировочной отметки земли.»

12.4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:

«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

13. применительно к зоне **«**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ»:

13.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

13.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:

«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;

- максимальная площадь земельного участка 40 га.

2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»

13.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К.Л.»:

 а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

14. применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ»:

14.1 добавить строки следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

14.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

14.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

14.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:

«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»

14.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;

г) в пункте 4 исключить слова:

«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;

д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:

«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется».

18. Внести изменения в ЧАСТЬ II «Карты градостроительного зонирования» Литвиновского сельского поселения в юго-западной части населенного пункта хутор Кононов, изменив часть территориальной зоной Р.1. «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» на другую территориальную зону Ж.1. «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» (Схема №1).

19. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

20. Администрации Литвиновского сельского поселения обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с обязательными приложениями на официальном сайте Администрации Литвиновского сельского поселения.

21. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой и председателем депутатской комиссии Собрания депутатов Литвиновского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Литвиновского сельского поселения П.И. Пузанов

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

применительно к территории в юго-западной части населенного пункта хутор Кононов, расположенной в границах улиц Центральная и Подгорная, изменив вид территориальной зоны Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» на другой вид территориальной зоны. Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»



границы испрашиваемого земельного участка