**ПРОТОКОЛ № 01**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Литвиновского сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Литвиновка | 03 марта 2017 года |

Комиссия по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Литвиновского сельского поселения, назначенная постановлением Администрации Литвиновского сельского поселения от 30 мая 2011 года № 711, с учетом дополнений от 06 февраля 2017 года № 124 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Герасименко И.Н. | Глава Администрации Литвиновского сельского поселения, председатель комиссии |
|  | |
|  |  |
|  | |
| Калинина О. В. | Инспектор по земельным и имущественным отношениям, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Романенко О.И. | Ведущий специалист по кадрам, работе с представительным органом |
| Леонова Л.И. | Ведущий специалист по бухгалтерскому учету |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. Комиссия рассмотрела Протокол от 3 марта 2017 года о проведении публичных слушаний по адресу: с. Литвиновка, ул. Садовая, 2, с целью обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения.

Докладчиком выступил Глава Администрации Литвиновского сельского поселения и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний по адресу: с. Литвиновка, ул. Садовая, 2 и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола от 03 марта 2017 года проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Герасименко И.Н. |
| Секретарь комиссии | Калинина О.В. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утвержден решением комиссии от 03.03.2017 г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Герасименко И.Н. |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Литвиновка | 03 марта 2017 года |

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Литвиновского сельского поселения от 20 декабря 2016 г. № 24, по проекту внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Литвиновского сельского поселения № 133 от 23 августа 2012 года.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства (на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года);

- рассмотрение вопроса о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков (статья 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» часть III «Градостроительные регламенты»);

- рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов с учетом изменения установленного правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения вида территориальных зон, внесения изменения в КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (часть II правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения).

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Литвиновского сельского поселения на основании предложения отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по проекту внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения;

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Администрации района и Литвиновского сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| Герасименко И.Н. | Глава Администрации Литвиновского сельского поселения, председатель комиссии |
| Логачев В.Д. Главный архитектор Белокалитвинского района,  заместитель председателя | |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

В мероприятии приняли участие 33 человека.

Принято решение о проведении мероприятия публичных слушаний.

Главный архитектор Белокалитвинского района ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение - проект внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения:

- вынес предложение об определении времени для докладчиков – не ограничены во времени, для выступающих – 5 мин. Предложение принято единогласно.

- вынес предложение о кандидатуре секретаря мероприятия – инспектора по земельным и имущественным отношениям Калинину О.В. Предложение принято единогласно.

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Калинина О.В. - предложение принято единогласно.

2) Докладчиком по проекту внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения выступил Глава Администрации Литвиновского сельского поселения— И.Н.Герасименко.

3) Вопросы, выносимые на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний, оформлены в виде таблицы (приложение 2 к протоколупроведения публичных слушаний).

4) Предложения по внесению изменений и дополнений проекта внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения внесены в протокол. По проекту внесения изменений в ПЗЗ в письменном виде и на электронную почту Администрации Литвиновского сельского поселения замечания не поступали.

5) Предложения по обсуждению проекта внесения изменений в ПЗЗ Ильинского сельского поселения внесены в протокол. В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Герасименко И.Н. |
| Секретарь комиссии  Представитель от граждан | Калинина О.В.  Калинина О.В. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2  Утверждено решением комиссии от 03.03.2017г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Герасименко И.Н.. |
| №  п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок регулирования землепользования и застройки | Информирование населения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | 1. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения в Информационном бюллетене Литвиновского сельского поселения № 14 от 30.12.2016.  2. Проект внесения изменений в ПЗЗ Ильинского сельского поселения размещен на информационном стенде в здании Администрации Литвиновского сельского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, с. Литвиновка, ул. Садовая, д. 2, на период 20.12.2016-03.03.2017 для всеобщего ознакомления на период проведения публичных слушаний.  3. Проект внесения изменений в ПЗЗ размещен на официальном сайте Администрации Литвиновского сельского поселения.  4. Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от 01.01.2017 г. № 1-4 (14314-14317) |
| 2 | Совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки | Привести нормативный документ в соответствие с требованиями градостроительной документации. |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний |
| 3 | Выявления фактов, при которых в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям | Привести нормативный документ в соответствие с фактическим использованием земельных участков под объектами недвижимого имущества |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 4 | Защита прав и законных интересов граждан | Учет фактов отказа в регистрации права собственности на земельные участки, разрешенное использование которых не совпадает с видами разрешенного использования, включенными в ПЗЗ |  | Мероприятия публичных слушаний предусматривают прием замечаний и предложений заинтересованных лиц |
| 5 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 5.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  5.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:  *«1.Для объектов индивидуального жилищного строительства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*  *2. Для ведения личного подсобного хозяйства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.*  *3. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*  *4. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*  *5. Для объектов иного назначения – не нормируется.»*  5.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:  а) изложить пункт 1 в следующей редакции:  *«1. Процент застройки земельного участка для данной зоны составляет 50%;»*  б) в пункте 2 абзац 2 слова «от объектов основного вида использования» заменить словами «от объектов капитального строительства»;  в) исключить из пункта 2 слова:  - « для объектов основного вида разрешенного использования»;  - «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела;»  - «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района.»  г) исключить из пункта 3 слова:  «для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  д) исключить из пункта 5 слова:  «отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»  е) пункта 5 дополнить строкой:  *«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»*  ж) пункт 7 изложить в следующей редакции:  *«максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров.»*  5.4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:  *«10. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | По внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 6 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2. ЗОНА ДАЧ» | 6.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  6.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:  *1. Для ведения садоводства и огородничества:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*  *2. Для объектов дачного строительства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*  *3. Для объектов иного назначения.* ***-*** *не нормируется.*  6.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. Минимальные отступы:*  *- от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 3 м;*  *- от объектов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м , расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц 5м, проездов не менее 1 м.*  *- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2м, кустарников не менее 1 м.»*  в) в пункте 3 слова: ««принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования»» заменить словами  *«не нормируется».*;  г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:  *«Предельное количество этажей для основных видов разрешенного использования — 3 этажа, для условно разрешенного и вспомогательного видов использования — 1 этаж.*  6.4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:  *«12. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Ж.2. ЗОНА ДАЧ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2. ЗОНА ДАЧ» |
| 7 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | 7.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  7.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  7.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*  7.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:  *«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 5 м;»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;*  *- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»*  г) пункт 4 изложить в следующей редакции:  *«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*  *7*.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:  *«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» |
| 8 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» | 8.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  8.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  8.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  *8*.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:  *«- предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - не нормируются;*  *- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»*  г) пункт 4 изложить в следующей редакции:  *«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» ЗОНА» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». |
| 9 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» | 9.1 в преамбуле зоны З.В исключить слова:  «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;  9.2 добавить пункт следующего содержания:  *«Основные виды разрешенного использования:*  *1. водозаборные здания и сооружения;*  *2. водопроводные насосные станции (ВНС);*  *3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»*  9.3 добавить строки следующего содержания:  *«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*  *Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»*  9.4 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  9.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  9.6 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне З.В.» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  9.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны З.В.»:  а)изложив пункт 1 в следующей редакции:  *«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»*  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»*  г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:  *«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются.»* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне ««З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ». |
| 10 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». | 10.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зонеП.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  10.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*  г) дополнить пунктом 4 со следующим содержанием:  *«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей*  *Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»*  10.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  *«23. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». |
| 11 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 11.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  11.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  11.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  11.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:  а) пункт 1 изложить в следующей редакции:  *« процент застройки земельного участка составляет:*  *- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;*  *- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.*  *- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»*  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*  г) дополнить пунктом 4 со следующим содержанием:  *«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.*  *- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*  11.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  *«19. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне ««П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 12 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 12.1 добавить строки следующего содержания:  *«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*  12.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  12.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  12.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  12.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами « *не нормируются».*  в) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  г) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*  д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  *«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.*  *Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»*  12.6 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования»,, включив следующий пункт:  *«11**. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 13 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». | 10.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  10.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»*  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  *«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*  10.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  *«2. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». |
| 14 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». | 14.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  14.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  14.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  14.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участа)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»*  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  *«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа.»*  14.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:  *«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». |
| 15 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». | 12.1добавить строки следующего содержания:  *«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*  15.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  15.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  15.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  15.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.*  *- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется.*  15.6 Дополнить перечень «Основных видов разрешенного использования», включив следующий пункт:  *«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». |
| 16 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» | 16.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  16.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  16.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  16.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.4.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«- максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительстване должна превышать 15 метров от планировочной отметки земли.»*  16.4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:  *«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ». |
| 17 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». | 17.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  17.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:  *«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;*  *- максимальная площадь земельного участка 40 га.*  *2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»*  17..3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К.Л.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:  *«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». |
| 18 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» | 18.1 добавить строки следующего содержания:  *«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*  18.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  18.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:  *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*  *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*  18.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:  *«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*  18.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:  а) пункт 1 изложить в следующей редакции:  *«максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;*  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  *«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  *«Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;*  г) в пункте 4 исключить слова:  «отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;  д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:  *«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется».* | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ». |
| 19 | Предложение по внесению изменения в ЧАСТЬ II «Карты градостроительного зонирования» ПЗЗ Литвиновского сельского поселения. | Измение части территориальной зоны Р.1. «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА», расположенной в юго-западной части населенного пункта хутор Кононов на другую территориальную зону Ж.1. «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. За принятие решения об изменение вида зоны – единогласно  2. «Против» – 0 голосов;  3..«Воздержались» – 0 голосов;  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения» применительно к рассматриваемому земельному участку. |

Приложение 3

Список граждан, принявших участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Романенко О.И. | | | х. Конов ул. Молодежная, 29/1 |  | |
|  | | Захарова Е.С. | | | с. Литвиновка пер. Лесной, 15 |  | |
|  | | Якшева О.А. | | | с. Литвиновка пер. Лесной, 5 |  | |
|  | | Калинина О.В. | | | с. Литвиновка пер. Виноградный,19 |  | |
|  | | Пасецкая Н.В | | | х. Конов ул. Молодежная, 28 |  | |
|  | | Минаева С. | | | с. Литвиновка ул. Садовая, 21 |  | |
|  | | Любивая М.С. | | | с. Литвиновка ул. Воинов Интернационалистов, 22 |  | |
|  | | Тарханова Н.В. | | | с. Литвиновка ул. Центральная, 28 |  | |
|  | | Мостовая И.И | | | с. Литвиновка ул. Садовая, 1 кв.11 |  | |
| 10. | | Назарова Н.В. | | | с. Литвиновка ул. Буденого, 21 |  | |
| 11. | | Попова Е.Д. | | | с. Литвиновка ул. Центральная, 79 |  | |
| 12. | | Голубова О.Ю. | | | с. Литвиновка ул. Подгорная, 94 |  | |
| 13. | | Колбасина И.А. | | | с. Литвиновка ул. Буденого, 60 |  | |
| 14. | | Новоселова Н.И. | | | с. Литвиновка ул. З. Космодемьянской, 5 |  | |
| 15. | | Самойлова С.А. | | | с. Литвиновка ул. Горького, 1 |  | |
| 16. | | Прохоренко И.Ф. | | | с. Литвиновка ул. Шолохова, 58 |  | |
| 17. | | Золоторева О.Д. | | | с. Литвиновка ул. Зеленый, 7 |  | |
| 18. | | Андреева О.Г. | | | с. Литвиновка ул. Подгорная, 9 |  | |
| 19. | | Игнатенко Н.А. | | | с. Литвиновка ул. Буденого, 49 |  | |
| 20. | | Назаренко Е.И. | | | с. Литвиновка ул. Буденого, 9 |  | |
| 21. | | Голубцова Е.Л. | | | с. Литвиновка ул. Садовая, 6 |  | |
| 22. | | Гренадерова Н.К. | | | с. Литвиновка ул. Центральная, 7 |  | |
| 23. | | Колесникова С.С. | | | с. Литвиновка ул. Молодежная 7,кв1 |  | |
| 24. | | Гуреева В.Н. | | | с. Литвиновка пер. Лесной, 6 |  | |
| 25. | | Алексеева Е.В. | | | с. Литвиновка пер. Светлый, 3 |  | |
| 26. | | Сюсюн Г.А. | | | с. Литвиновка пер. Речной, 2 |  | |
| 27. | | Петрова О.В. | | | с. Литвиновка пер.Трудовой, 7 |  | |
| 28. | | Чернова Н.В. | | | с. Литвиновка ул. Центральная, 34 |  | |
| 29. | | Гюбчева Л.В. | | | с. Литвиновка ул. Буденого, 43 |  | |
| 30. | | Носова О.И. | | | с. Литвиновка ул. Буденого, 33 |  | |
| 31. | | Коротких А.В. | | | с. Литвиновка пер. Зеленый, 3 |  | |
| 32. | | Чернова Е.А. | | | с. Литвиновка ул. Луговая, 6 |  | |
| 33. | | Черепаха В.Д. | | | с. Литвиновка пер. Свободный,6 |  | |
|  |  | | | | | | |
| Герасименко И.Н. | | | Глава Администрации Литвиновского сельского поселения, председатель комиссии | | | |
|  | | | | | | |
| Пузанов П.И. | | | Председатель собрания депутатов Литвиновского сельского поселения, заместитель председателя | | | |
|  | | | | | | |
| Калинина О. В. | | | Инспектор по земельным и имущественным отношениям, секретарь комиссии | | | |
| Члены комиссии: | | | | | | |
| Романенко О.И. | | | Ведущий специалист по кадрам, работе с представительным органом | | | |
| Леонова Л.И. | | | Ведущий специалист по бухгалтерскому учету | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | |

**Заключение о результатах публичных слушаний.**

Публичные слушания, назначенные Постановлением Главы Администрации Литвиновского сельского поселения от 20.12.2016 № 24 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее- ПЗЗ) Литвиновского сельского поселения состоялись 03.03.2017 года в 12 часов 00 минут по адресу: с. Литвиновка, ул. Садовая, 2, здание Администрации.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрации Литвиновского сельского поселенияна основании предложения комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- Приведение ПЗЗ Литвиновского сельского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства;

- Рассмотрение вопросов о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков;

- Рассмотрение предложений об изменении видов территориальных зон поселений, внесения изменения в карты градостроительного зонирования.

При обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов. Возражений на приведение порядка регулирования землепользования и застройки территорий Литвиновского сельского поселения, не поступало.

В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проектам внесения изменений в ПЗЗ Литвиновского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

**Комиссия по вопросам контроля за ПЗЗ, организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Рекомендовать к согласованию Главой Администрации Литвиновского сельского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ с учетом замечаний и предложений по завершению мероприятий публичного обсуждения, и направление данных документов в Собрание депутатов Литвиновского сельского поселения для последующего утверждения.

2. Публичные слушания по проекту, считать состоявшимися.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Герасименко И.Н. |
| Секретарь комиссии | Калинина О.В. |