

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

« ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 09 июня 2021 года № 45 с. Литвиновка

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Литвиновского сельского поселения

#  ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Литвиновского сельского поселения от 02.12.2019 № 104 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Литвиновского сельского поселения И.Н. Герасименко

Приложение
к Постановлению Администрации
Литвиновского сельского поселения
от 09.06.2021 г. № 45

Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящим Порядком урегулирована процедура принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение), за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда Ростовской области.

2. Основанием принятия решения является заключение созданной комиссии об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в [Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://docs.cntd.ru/document/901966282), утвержденном [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) (далее - заключение).

3. Заключение комиссии с копиями документов, послуживших основанием для его принятия, направляются в Администрацию Литвиновского сельского поселения (далее - Администрация).

4. Ведущий специалист по муниципальному хозяйству Администрации Литвиновского сельского поселения не позднее 10 календарных дней после получения заключения межведомственной комиссии осуществляет:

* подготовку проекта Постановления Администрации Литвиновского сельского поселения, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - проект постановления);
* направление проект Постановления главе Литвиновского сельского поселения.

5. Глава Администрации Литвиновского сельского поселения не позднее 10 календарных дней со дня получения Администрацией заключения комиссии принимает соответствующее решение и издает постановление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - постановление) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6. Ведущий специалист по муниципальному хозяйству Администрации Литвиновского сельского поселения не позднее двух рабочих дней со дня подписания главой Администрации Литвиновского сельского поселения проекта постановления направляет копию постановления в отдел реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района.